

برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية

بجنوب بروكلين

ما المقصود

بالحقول البنية (BROWNFIELD) ؟

اللجنة المجتمعية (FAC) هي مؤسسة تنمية مجتمعية شاملة غير ربحية عمرها 45 عاماً وتتمثل مهمتها في تعزيز العدالة الاقتصادية والاجتماعية والعرقية.

الحقول البنية هي مواقع أو مناطق في المجتمع تأثرت سلباً بالظروف البيئية الحقيقية أو المتصورة. للاطلاع على مزيد من المعلومات حول برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (Brownfield Opportunity Area, BOA) التابع لولاية نيويورك، يرجى زيارة الرابط: dos.ny.gov/brownfield-redevelopment

فريق المشروع

يقود دراسة ترشيح برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية بجنوب بروكلين اللجنة المجتمعية (FAC) مدعومة بفريق استشاري من شركة (HR&A Advisors). ويضم فريق المشروع أيضاً خبراء في استخدام الأراضي وتخطيطها، وإشراك أصحاب المصلحة، والمراجعة البيئية، مع خدمات مقدمة من مؤسسة (WXY)، ومؤسسة (Grain Collective)، ومؤسسة (Langan)، على التوالي.

تلقت اللجنة المجتمعية (FAC) (Fifth Avenue Committee) منحة من إدارة شؤون الولاية (Department of State, DOS) بولاية نيويورك لإجراء دراسة ترشيح لبرنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA) لمنطقة كبيرة داخل منطقة المجلس المجتمعي (Community Board 7)، والتي تشمل مناطق صانسييت بارك (Sunset Park)، وغيرينوود (Greenwood)، ووندسور تيراس (Windsor Terrace) في بروكلين بمدينة نيويورك. تتكون منطقة الدراسة من ثلاثة ممرات ذات تركيزات عالية من المواقع غير المستغلة والتي يحتمل أن تكون ملوثة إلى جانب تمتعها بإمكانات التطوير والاستثمار القوية.

الخط الزمني للمشروع

التخطيط

يناير/كانون الثاني 2023 - أبريل/نيسان 2024

التخصيص

صيف عام 2024

التنفيذ

2024 فصاعداً

تقديم تقرير الترشح لبرنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA)

يقوم مفوض إدارة شؤون الولاية بتخصيص منحة برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية

يبدأ شركاء القطاعين العام والخاص في تحقيق رؤية وأهداف خطة برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA)

للحصول على مزيد من معلومات أو طرح الأسئلة، أرسل بريدًا إلكترونيًا إلى سانيا أدفاني/Sapna Advani على عنوان البريد الإلكتروني sapna@graincollective.com

امسح ضوئياً رمز الاستجابة السريعة أو قم بزيارة الموقع الإلكتروني للمشروع على الرابط <https://fifthave.org/> sign-up للاطلاع على آخر التحديثات.



Department of State



Fifth Avenue Committee
Our Community. Our Future.

برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية

بجنوب بروكلين

ما هو برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA)؟

يعد برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA) أداة لتطوير فهم مشترك لاحتياجات المجتمع وقيمه وتحديد الفرص لتلبية تلك الاحتياجات وتعزيز تلك القيم من خلال تحويل الحقول البنية وغيرها من المواقع الشاغرة أو غير المستغلة إلى أصول مجتمعية محفزة. إن العديد من العائلات التي تعيش منذ فترة طويلة في هذه المنطقة معرضة لخطر النزوح، وهناك بيئة متطورة للأعمال التجارية والصناعية. من خلال عملية برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA)، سنسعى إلى تعزيز التوافق وتنفيذ رؤية لمستقبل للحى السكني، مسترشدين بالأهداف التالية



منطقة صناعية
جنازة غيرين وود
(Greenwood)
طريق (4th Ave North)

منطقة سكنية
طريق (4th Ave South)

منطقة صنسيت بارك
(SUNSET PARK)

منطقة البنية التحتية للنقل
شارع (39th St) + شارع (63rd St)

منطقة ويندسور تيراس
(WINDSOR TERRACE)

شارع (20th Street)

شارع (39th Street)

شارع (1st Ave)

شارع (63rd Street)

جنازة غيرين وود
(GREEN WOOD CEMETERY)

الشمال

1. ربط المجتمعات

تحسين الوصول إلى المساحات المفتوحة عالية الجودة، وربط الممرات معاً من خلال تحسينات المجال العام والشوارع، وتسهيل الوصول إلى واجهة البحرية والأصول المجتمعية الأخرى.

2. استغلال الأراضي العامة للمنفعة العامة

مواءمة استخدام الأصول الحالية وخطط إعادة التطوير للمواقع ذات الملكية العامة مع احتياجات المجتمع.

3. ربط المجتمعات

تحسين الوصول إلى المساحات المفتوحة عالية الجودة، وربط الممرات معاً من خلال تحسينات المجال العام والشوارع، وتسهيل الوصول إلى واجهة البحرية والأصول المجتمعية الأخرى.

شارك معنا

يعتمد نجاح دراسة برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA) هذه على مدخلات المجتمع القوية من أصحاب المصلحة بما في ذلك السكان المحليين وأصحاب العقارات والشركات. سيقوم فريق برنامج فرص تطوير مناطق الحقول البنية (BOA) بتقديم تحديثات منتظمة حول النتائج التي توصلنا إليها وسيطلب التعليقات حول الأهداف والغايات، وأطر التطوير الخاصة بالممرات، والمواقع الإستراتيجية المحتملة التي يمكن أن تساعد في تطوير تلك الأطر، وسيقدم التوصيات النهائية.

