

ÁREA DE OPORTUNIDAD DE BROWNFIELD DEL SUR DE BROOKLYN

¿Qué significa

BROWNFIELD



“Brownfields” son sitios o áreas en una comunidad que son afectados negativamente por condiciones ambientales negativos reales o percibidos. Por más información sobre este programa del Estado de Nueva York, visita: dos.ny.gov/brownfield-redevelopment

El Comité de la Quinta Avenida (FAC) es una organización sin fines de lucro de 45 años, dedicada al desarrollo comunitario integral con una misión de promover la justicia económica, social, y racial.

El Comité de la Quinta Avenida ha recibido un fondo del Estado de Nueva York para llevar a cabo un Estudio de Nominación de Áreas de Oportunidad de Brownfield (BOA) con el fin de explorar el posible desarrollo de sitios subutilizados o potencialmente contaminados a lo largo de corredores clave en Sunset Park, Windsor Terrace y Greenwood. El área del estudio está compuesta por tres corredores con concentraciones altas de sitios subutilizados y potencialmente contaminados, junto con un potencial fuerte de desarrollo e inversión.

Equipo de Proyecto

El Estudio de Nominación de Áreas de Oportunidad de Brownfield (BOA) del sur de Brooklyn esta dirigido por FAC y apoyado por un equipo de consultados dirigido por HR&A Advisors. El equipo también incluye expertos en uso y planificación de la tierra, participación de la comunidad, y estudios ambientales, con servicios por WXY, Grain Collective, y Langan, respectivamente.

Cronograma del proyecto

Planificación

Enero 2023 – Abril 2024

Enviar Estudio de Nominación de BOA

Designación

Verano 2024

Secretario del Estado designa el área de BOA

Implementación

2024 y Adelante

Los socios de los sectores público y privado comienzan a hacer realidad la visión y los objetivos del plan BOA

Para información o preguntas envíe correo electrónico a Sapna Advani: sapna@graincollective.com.

Escanee el código QR anterior o visite el sitio web del proyecto en: <https://fifthave.org/> donde puede registrarse para recibir actualizaciones.



Comité de la Quinta Avenida
Nuestra Comunidad. Nuestro Futuro.



Department
of State

ÁREA DE OPORTUNIDAD DE BROWNFIELD DEL SUR DE BROOKLYN

¿Qué es El Programa de BOA?

El Programa de BOA es una herramienta para desarrollar una comprensión compartida de las necesidades y valores de la comunidad y la identificación de oportunidades para abordar esas necesidades y promover esos valores con la transformación de sitios subutilizados y vacantes en activos catalíticos para la comunidad. Muchas familias en esta área que han vivido aquí por mucho tiempo están en riesgo de desplazamiento, y el entorno para las empresas y la economía industria está en evolución. Con el proceso del BOA, vamos a **avanzar un consenso e implementar una visión por el futuro del barrio, guiada por los siguientes objetivos:**

- 1. Desarrollo sin desplazamiento**
Brindar servicios a los residentes a largo plazo del sur de Brooklyn, con ingresos bajos y moderados, y que son inmigrantes, con hogares asequibles y seguros y empleos de calidad.
- 2. Tierra publica por el beneficio del publico**
Alinear el uso de activos existentes y planes de desarrollo de sitios de propiedad publica con las necesidades de la comunidad.
- 3. Comunidades conectadas:**
Mejorar el acceso a espacios abiertos de calidad, uniendo corredores con mejoras en el espacio público y el pasaje urbano, y facilitando conexiones con la costa y otros activos comunitarios.



El área del estudio está compuesta por tres corredores en el Distrito Comunitario 7 en Brooklyn, NY el este de la Tercera Avenida.

Involucrarse

El éxito de este Estudio de BOA depende en la aportación solida de la comunidad, incluyendo residentes locales y propietarios de propiedades y propietarios de negocios. El equipo del estudio proporcionará actualizaciones periódicas sobre nuestros hallazgos y solicitará comentarios sobre metas y objetivos, marcos de desarrollo específicos de corredores, sitios estratégicos que pueden avanzar esos marcos, y recomendaciones finales.



¡Queremos escucharte!



Comité de la Quinta Avenida
Nuestra Comunidad. Nuestro Futuro.



Department
of State